

**ИЗМЕНЕНИЯ №4 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

на строительство жилого дома серии И-155Мкс с первым нежилым этажом по адресу: Московская область, г.Звенигород, район Восточный, мкр-н 2 и 3, корп.6.

Дата внесения изменений 23 декабря 2017 г.

Дата опубликования изменений на сайте [www.vostochnyi.zvnd.ru](http://www.vostochnyi.zvnd.ru): 23 декабря 2017 г.

ЗАО «Стройпромавтоматика», в соответствии с требованиями п.5 ст.19 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» вносит в проектную декларацию следующие изменения:

<p><b>Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Энергетический центр по адресу: Московская область, г. Звенигород, переулок Чайковского. Срок ввода по проекту-10.03.2017г. Фактический срок ввода(1 пусковой комплекс: пиковая котельная)-31.12.2014 г.</li> <li>- Жилой комплекс с объектами инженерного обеспечения по адресу: МО, г. Звенигород, проезд Ветеранов, д.10, корпуса №№1,2,3,4, строения №№5,6. Срок ввода по проекту – 23.08.2017г. Фактический срок ввода-24.08.2015г.</li> <li>«Жилой дом серии И-155Мм с первым жилым» с объектами инженерного обеспечения (корпус 15) по адресу: Московская область, г.Звенигород, район Восточный, микрорайон №3, д.27. Срок ввода по проекту – 09.10.2017г. Фактический срок ввода – 06.10.2017г.</li> <li>«Жилой дом серии И-155Мм с первым жилым этажом» с объектами инженерного обеспечения» по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Звенигород, г.Звенигород, район Восточный, микрорайон №3, д.28. Срок ввода по проекту – 07.09.2017г. Фактический срок ввода – 06.10.2017г.</li> </ul>
<p><b>Вид лицензируемой деятельности; Номер лицензии; Срок действия лицензии; Орган, выдавший лицензию</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Выписка из протокола №28 внепланового заседания совета Ассоциации «Саморегулируемая организация» «Региональное объединение профессиональных строителей», о принятии ЗАО «Стройпромавтоматика» в члены Ассоциации «СРО «РОПС» и выдаче свидетельства о допуске к работам от 11.04.2017г.</li> <li>Выписка из реестра членов саморегулируемой организации «ЦЕНТРРЕГИОНПРОЕКТ» от 30.11.2017г. исх. №05ЦРП от 30.11.2017г.</li> </ul>

**Информация о проекте строительства:**

<p><b>Цель строительства</b></p>	<p>Строительство жилого дома серии И-155 Мкс с первым жилым этажом по адресу: Московская область, г. Звенигород, район Восточный, мкр. 2 и 3, корп.6</p>
<p><b>Этапы и срок реализации строительства</b></p>	<p>Начало строительства – 17.12.2014 г. (застройщик - Акционерное общество «Строительное управление №155») Дата оформления на ЗАО «Стройпромавтоматика» Разрешения на строительство Объекта–15.08.2016г. Срок окончания строительства – «23» июля 2022 г.</p>
<p><b>Заключение экспертизы</b></p>	<p>Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 77-2-1-2-0238-17 от 30.10.2017г., выполненное ООО «Центр экспертных решений».</p>
<p><b>Разрешение на строительство</b></p>	<p>Разрешение на строительство № RU50-12-9900-2017 от 23.12.2017 г.</p>

**Описание строящегося объекта:**

<p><b>Местоположение строящегося жилого дома</b></p>	<p>Границы территории: - на севере граничит с участком строящегося ж.д. №7; - на востоке граничит с участком ж.д. №8; - на юге граничит с участком строящегося ж.д. № 3; - на западе граничит с участком строящегося ж.д. № 5.</p>
<p><b>Благоустройство территории</b></p>	<p>Благоустройство проектируемой территории предусматривает: - сеть проездов с асфальтобетонным покрытием и открытых автостоянок; - выделенную пешеходную зону по периметру здания;</p>