

ИЗМЕНЕНИЯ №2 К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

на строительство объекта: «Жилой дом серии И-155 Мм с первым нежилым этажом»

по адресу: Московская область, г. Звенигород, район Восточный, мкрн. №2,3, к.13».

г. Звенигород

11.09. 2017 г.

1.ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.5.	Информация о членстве в СРО	- Свидетельство о членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации в области проектирования «ПРОЕКТ», СД-0571-12082011-П-7705199395-6, начало действия с 30 марта 2017г., Свидетельство выдано взамен ранее выданного 24 марта 2016г. № СД-0571-12082011-П-7705199395-5.Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия. - Свидетельство о членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации в области строительства «Региональное объединение профессиональных строителей», №0280-2017-7705199395-С-201, начало действия с 11 апреля 2017г. Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.
1.7.	Информация о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Кредиторская задолженность составляет 3 061 567,0 тыс.руб Дебиторская задолженность 1 147 570, 0 тыс.руб

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию жилого дома серии И-155Мм с первым нежилым этажом по адресу: Московская область, г. Звенигород, район Восточный, мкрн.№2,3, к.13.
2.2.	Информация об этапах строительства и сроках его реализации	Основной этап: производство строительно-монтажных и иных работ, необходимых для ввода объекта в эксплуатацию. Начало этапа: ноябрь 2015г. (застройщик Акционерное общество «Строительное управление №155») Смена застройщика - дата оформления на ЗАО «Стройпромавтоматика» Разрешения на строительство – 15.08.2016г. Окончание этапа: дата окончания строительных работ на Объекте 08.08.2021г.
2.3.	Информация о результатах экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0145-17 от 26.07.17г.
2.4.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство №RU50-12-8968-2017 от 30 августа 2017г.
2.7.	Информация о месторасположении строящегося жилого дома	Строящийся жилой дом расположен в городе Звенигород, Московской области на земельном участке, который граничит: на севере с домом №9; на востоке с домом №14; на юге с ЦКАД;

		<p>на западе с домом №10.</p> <p>Описание жилого дома: 17-этажный жилой дом с подвалом. Здание Г-образной формы, шестисекционное.</p>
2.8.	Информация об элементах благоустройства	<p>Благоустройством территории, на придомовой территории жилого дома предусматривается устройство площадок для игр, отдыха и занятий физкультурой с установкой малых архитектурных форм. Проектом предусмотрено устройство площадок для игр детей, спортивных площадок площадью 612,4 кв.м. и площадки для отдыха взрослых площадью 87,6 кв.м.</p> <p>Недостаток требуемых по расчёту площадок для занятий спортом площадью компенсируется существующими спортивными площадками в шаговой доступности.</p> <p>Проезды и автостоянки запроектированы с покрытием из асфальтобетона. Пешеходные тротуары и площадки для отдыха взрослых запроектированы с покрытием из бетонной плитки. Площадки для игр детей – со специальным синтетическим покрытием; покрытие отмостки – из асфальтобетона. Конструкции проездов запроектированы на нагрузку от пожарной техники. Озеленение территории осуществляется кустарниками, а также устройством газонов.</p> <p>Тротуары и зелёные островки отделены от проезжей части бетонным бортовым камнем по ГОСТ 6665-91; островки газонов, расположенные в пешеходной зоне отделены от пешеходного покрытия бортовым камнем, уложенным заподлицо с тротуаром.</p>
2.9.	Информация о количестве самостоятельных частей (квартир) в жилом доме, иных объектов недвижимости, а также об описании технических характеристик, указанных самостоятельных частей.	<ul style="list-style-type: none"> • Количество этажей – 18 , в т.ч. подземных – 1 • Количество секций – 6. <p>Количество квартир в жилом доме – 481 шт., Общая площадь квартир (с учётом летних помещений балконов и террас с коэф.0,3, лоджий с коэфф.0,5) - 22 411,07 кв.м Состав квартир:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Однокомнатные с кухонной зоной (студии) – 84 шт. • Однокомнатные – 214 шт. • двухкомнатные – 150 шт. • трёхкомнатные – 33 шт.. <p>Площадь встроенных нежилых помещений – 1 120,94 кв.м.. В Т.Ч.:</p> <p>Площадь офисных помещений – 310,74 м2 Площадь кладовых жильцов дома – 810,2 м2 Количество нежилых помещений: 190 шт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • кладовые жильцов дома –184 шт. • офисные помещения – 6 шт. <p>Фундамент – монолитные железобетонные плиты. Наружные стены подвала – монолитные железобетонные. Наружные стены выше нуля:</p> <p>1 тип – ячеистобетонные блоки и кирпич 2 тип – железобетон, утеплитель и кирпич</p> <p>Здание представляет собой рамно-связевой каркас. Соединения плит перекрытия со стенами/пилонами жёсткое. Дом оборудован лифтами грузоподъёмностью 400 кг и 630 кг.</p> <p>1. Места общего пользования: Выполняются отделочные и специальные работы с «чистовой отделкой» в объеме проекта по:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Коридорам, тамбурам и лестницам жилой части; - Лифтовым холлам; - Помещениям уборочного инвентаря; - Техническим помещениям. <p>2. Квартиры: Внутренние межкомнатные перегородки не выполняются.</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - Выполняется установка входных дверных блоков; - Выполняется установка оконных блоков по контуру наружных стен с комплектацией скобяными изделиями по проекту; - Подоконники не устанавливаются; - Отделка не выполняется, в т.ч. выравнивающие стяжки под устройство чистых полов не выполняются.; - Встроенная мебель (шкафы, антресоли, подстоля и др.) не устанавливается; - Межкомнатные внутренние дверные блоки не устанавливаются; - Все последующие работы по доведению помещений до полной готовности выполняются собственниками помещений; - Нумерация квартир выполняется. <p>3. Электромонтажные работы и слаботочные системы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Электромонтажные работы выполняются на – монтаж и допуск электроустановки на общедомовые нужды с установкой этажных щитов и внутренних щитков в квартире для механизации отделочных работ; - Электроплиты не устанавливаются; - Радио не приобретается; - Телевидение эфирное, для подключения абонентов на каждом этаже в слаботочном стояке предусмотрены ответвители, - Телефонизация – выполняется оператором связи после ввода дома в эксплуатацию, предусмотрены каналы стояковой разводки УЭРМ подъездов; - Пожарная система ППА и ДУ выполняется в объеме проекта. - Приборы учета электрической энергии устанавливаются. <p>4. Сантехнические работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Система отопления выполняется в объеме проекта. Приобретение, установка и эксплуатация приборов индивидуального учета тепловой энергии осуществляются собственником помещения; - Холодное и горячее водоснабжение. Выполняется монтаж стояков с отводами без выполнения трубных разводов . Отводы оканчиваются вентилями с заглушками; - Противопожарный водопровод; - Сантехоборудование (ванны, умывальники, компакт - унитазы, мойки) не устанавливаются; -- Приобретение, установка и эксплуатация приборов индивидуального учета горячей и холодной воды осуществляется собственником помещения; - Общедомовые приборы учета горячей и холодной воды устанавливаются; - Фекальная канализация. Выполняются стояки с установкой необходимых фасонных частей с поэтажными заглушками без выполнения трубных разводов для подключения сантехприборов (унитазов, ванн, моек). Работы по устройству трубных разводов для подключения приборов выполняются собственниками помещений; <p>5. Лифтовое оборудование:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Монтаж и наладка лифтового оборудования выполняется в объеме проекта.
2.10.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в жилом доме, не входящих в состав общего имущества в жилом доме	<p>В состав общего имущества жилого дома не входят нежилые помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • офисные помещения – 6 шт. Площадь 310,74 кв.м; • кладовые жильцов дома – 184 шт. Площадь 810,2 кв.м.
2.12.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта – 08.11.2021г. С 01.01. 2015г. органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу</p>

	<p>строящегося жилого дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию.</p>	<p>разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию является Министерство строительного комплекса Московской области.</p>
2.14.	<p>Информация о планируемой стоимости строительства</p>	<p>Ориентировочный размер инвестиций в строительство Объекта составляет 941 441 906 рублей.</p>
2.15	<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p>- Проектная организация: ЗАО "Стройпромавтоматика" (ИНН 7705199395, КПП 501501001). Адрес (место нахождения) : 143180, Московская область, город Звенигород, район Восточный, микрорайон 3, дом 15, помещение 1. Свидетельство о членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации в области проектирования «ПРОЕКТ», СД-0571-1208011-П-7705199395-6, начало действия с 30 марта 2017г., Свидетельство выдано взамен ранее выданного 24 марта 2016г. № СД-0571-12082011-П-7705199395-5.</p> <p>ООО «Отдел капитального строительства строительного управления №155 (ИНН 7736211074, КПП » 773601001). Адрес (место нахождения) : 117461, город Москва, улица Каховка, дом 20-А. Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 30 июля 2012 года № 0070.02-2009-77362110074-П-022, выданное Решением Правления НП «Объединение нижегородских проектировщиков», протокол от 30 июля 2012 года №125.</p> <p>- Технический заказчик, генеральный подрядчик: ЗАО "Стройпромавтоматика" (ИНН 7705199395, КПП 501501001). Адрес (место нахождения) : 143180, Московская область, город Звенигород, район Восточный, микрорайон 3, дом 15, помещение 1. Свидетельство о членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации «Региональное объединение профессиональных строителей», №0280-2017-7705199395-С-201, начало действия с 11 апреля 2017г. Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.</p>

Генеральный директор



А.В.Голицын

пронумеровано и скреплено
печатью 4 листов



Ф.И.О. *Темцев А.В.*

ПОДПИСЬ