

Изменения №2.1 в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство жилого дома серии И-155Мм с первым нежилым этажом с объектами инженерного обеспечения, расположенного по адресу: Московская обл., г.Звенигород, район Восточный, мкр-н №2, 3, к.14

« 15 » января 2018 г.

Описание строящегося объекта:

Показатели объекта	<p>Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства – многоквартирный дом.</p> <p>Назначение объекта – жилое.</p> <p>Минимальное количество этажей в объекте – 11.</p> <p>Максимальное количество этажей в объекте – 11.</p> <p>Проектная общая площадь объекта 9 404,15 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир – 6015,20 кв. м.</p> <p>Количество квартир: 128 штук, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none">• однокомнатных – 64 шт. Площадь квартир 38 кв. м.;• двухкомнатных – 64 шт. Площадь квартир 56,5–56,6 кв. м.; <p>Нежилые помещения общей площадью 684,40 кв.м., включают:</p> <p>На первом этаже расположены:</p> <p>Одно нежилое помещение площадью 164,70 кв.м.;</p> <p>Одно нежилое помещение площадью 153,90 кв.м.;</p> <p>Одно нежилое помещение площадью 154,90 кв.м.</p> <p>Одно нежилое помещение площадью 164,70 кв.м.</p> <p>Общая площадь помещений, не подлежащих продаже 46,20 кв.м.: электрощитовые и помещения слаботочных систем.</p>
Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей	<p>Жилой дом состоит из четырех секций серии И-155Мм. Секции 9-тиэтажные с техническим подпольем и верхним техническим этажом.</p> <p>Фундамент - монолитная железобетонная плита толщиной 700мм по бетонной подготовке толщиной 100 мм на естественном основании.</p> <p>Внутренние несущие стены - сборные железобетонные панели.</p> <p>Материал наружных стен и каркаса объекта – бескаркасные из сборных железобетонных изделий.</p> <p>Материал перекрытий – сборные железобетонные.</p> <p>Класс энергоэффективности – В (высокий).</p> <p>Сейсмостойкость – не требуется.</p> <p>Дом оборудован пассажирскими лифтами грузоподъемностью 630 кг.</p> <p>Внутренний мусоропровод в секциях не предусматривается.</p> <p>1. Места общего пользования:</p> <p>Выполняются отделочные работы с «чистовой отделкой» в объеме, согласно проекту по:</p> <ul style="list-style-type: none">- Лестничным клеткам;- Лифтовым холлам по этажам;- Вестибюлям, тамбурам и лифтовым холлам 1-го этажа жилой части;- Техподполью;- Чердачным помещениям;-- Шахтам лифтов и приямкам;- Помещениям машинных отделений лифтов;- Помещениям электрощитовых. <p>2. Квартиры:</p> <ul style="list-style-type: none">- Выполняется установка входных дверных блоков;- Перегородки между сан.узлом и коридором в квартире не выполняются;- Выполняется установка оконных блоков по контуру наружных стен с комплектацией скобяными изделиями по проекту;- Подоконные доски не устанавливаются;- Конструкцию пола и отделка квартир не выполняется;- Встроенная мебель (шкафы, антресоли, подстоля и др.) не