

ИЗМЕНЕНИЯ №3.1 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство жилого дома с первым нежилым этажом с объектами инженерного обеспечения, расположенного по адресу: Московская обл., г.Звенигород, район Восточный, мкр-н №2, 3, к.10

« 15 » января 2018 г.

Описание строящегося объекта:

Показатели объекта	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства – многоквартирный дом. Назначение объекта – жилое. Минимальное количество этажей в объекте – 17. Максимальное количество этажей в объекте – 17. Проектная общая площадь объекта – 17 397,60 кв.м. Общая площадь квартир – 11 012,40 кв. м. Количество квартир: 420 однокомнатных квартир. Площадью 24-28,8 кв.м. Нежилые помещения общей площадью 851,30 кв.м., включают: На первом этаже расположены: Одно нежилое помещение площадью 276,40 кв.м.; Одно нежилое помещение площадью 260,40 кв.м.; Одно нежилое помещение площадью 276,40 кв.м. Общая площадь помещений, не подлежащих продаже 38,10 кв.м.: элетрощитовые и помещения слаботочных систем.
Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей	Жилой дом состоит из трех секций, выполненных в полносборном варианте. Секции-15-этажные с техническим подпольем и верхним техническим этажом. Фундамент – сплошные монолитные железобетонные плиты на естественном основании, толщиной 900 мм из бетона класс В30, W6, F150 по бетонной подготовке толщиной 100мм из бетона класса В7,5. Армирование выполнено с рабочей арматурой класса А500С. Материал наружных стен и каркаса объекта – бескаркасные из сборных железобетонных изделий. Материал перекрытий – сборные железобетонные. Класс энергоэффективности – В (высокий). Сейсмостойкость – не требуется. Конструктивная схема здания - перекрёстно-стеновая. Дом оборудован лифтами грузоподъемностью 400 кг и 1000 кг. Внутренний мусоропровод в секциях не предусматривается. 1. Места общего пользования: Выполняются отделочные работы с «чистовой отделкой» в объеме проекта по: - Лестничным клеткам; - Лифтовым холлам по этажам; - Вестибюлям, тамбурам и лифтовым холлам 1-го этажа жилой части; - Техподполью; - Чердачным помещениям; - Шахтам лифтов и приямкам; - Помещениям машинных отделений лифтов; - Помещениям электрощитовых. 2. Квартиры: - Выполняется установка входных дверных блоков; - Перегородки между сан.узлом и коридором в квартире не выполняются; - Выполняется установка оконных блоков по контуру наружных стен с комплектацией скобяными изделиями по проекту; - Подоконные доски не устанавливаются; - Конструкцию пола и отделка квартир не выполняется; - Встроенная мебель (шкафы, антресоли, подстолья и др.) не