

ИЗМЕНЕНИЯ №3.1 в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство объекта : «Жилой дом сери И-155Мм с первым нежилым этажом» с объектами инженерного обеспечения по адресу: Московская область, г.Звенигород, район Восточный, мкр. №2, 3, к.13.

Дата внесения изменений 15 января 2018г.

Дата опубликования изменений на сайте www.vostochnyi.zvnd.ru: 15 января 2018г.

ЗАО «Стройпромавтоматика», в соответствии с требованиями п.5 ст.19 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» вносит в проектную декларацию следующие изменения:

2.ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

<p>2.9.</p>	<p>Информация о количестве самостоятельных частей (квартир) в жилом доме, иных объектов недвижимости, а также об описании технических характеристик, указанных самостоятельных частей.</p>	<p>Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства – многоквартирный дом. Назначение объекта – жилое. Минимальное количество этажей в объекте – 18. Максимальное количество этажей в объекте – 18. Проектная общая площадь объекта 33 085,33 кв.м. <ul style="list-style-type: none"> • Количество секций – 6. Количество квартир в жилом доме – 481 шт., Общая площадь квартир в жилом доме (с учётом летних помещений балконов и террас с коэф.0,3, лоджий с коэфф.0,5) - 22 411,07 кв.м. Состав квартир: <ul style="list-style-type: none"> • однокомнатные с кухонной зоной (студии) – 84 шт. • однокомнатные – 214 шт. • двухкомнатные – 150 шт. • трёхкомнатные – 33 шт. Площадь встроенных нежилых помещений – 1 120,94 кв.м. В т.ч.: Площадь офисных помещений – 310,74 м2 Площадь кладовых жильцов дома – 810,2 м2 Количество нежилых помещений: 190 шт., в том числе: <ul style="list-style-type: none"> • кладовые жильцов дома –184 шт. • офисные помещения – 6 шт. Фундамент – монолитные железобетонные плиты. Наружные стены подвала – монолитные железобетонные. Наружные стены выше нуля: 1 тип – ячеистобетонные блоки и кирпич 2 тип – железобетон, утеплитель и кирпич Здание представляет собой рамно-связевой каркас. Соединения плит перекрытия со стенами/пилонами жёсткое. Материал наружных стен и каркаса объекта – с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие). Материал перекрытий – монолитные железобетонные. Класс энергоэффективности – А (очень высокий). Сейсмостойкость – не требуется. Дом оборудован лифтами грузоподъёмностью 400 кг и 630 кг. Внутренний мусоропровод в секциях не предусматривается.</p> <p>1. Места общего пользования: Выполняются отделочные и специальные работы с «чистовой отделкой» в объеме проекта по: - Коридорам, тамбурам и лестницам жилой части; - Лифтовым холлам;</p>
-------------	--	---

		<p>- Помещения уборочного инвентаря; - Техническим помещениям</p> <p>2. Квартыры: Внутренние межкомнатные перегородки не выполняются. - Выполняется установка входных дверных блоков; - Выполняется установка оконных блоков по контуру наружных стен с комплектацией скобяными изделиями по проекту; - Подоконники не устанавливаются; - Отделка не выполняется, в т.ч. выравнивающие стяжки под устройство чистых полов не выполняются; - Встроенная мебель (шкафы, антресоли, подстоля и др.) не устанавливается; - Межкомнатные внутренние дверные блоки не устанавливаются; - Все последующие работы по доведению помещений до полной готовности выполняются собственниками помещений; - Нумерация квартир выполняется.</p> <p>3. Электромонтажные работы и слаботочные системы: - Электромонтажные работы – монтаж и допуск электроустановки на общедомовые нужды с установкой этажных щитов и внутренних щитков в квартире для механизации отделочных работ; - Электроплиты не устанавливаются; - Радио не приобретается; - Телевидение эфирное, для подключения абонентов на каждом этаже в слаботочном стояке предусмотрены ответвители; - Телефонизация – выполняется оператором связи после ввода дома в эксплуатацию, предусмотрены каналы стояковой разводки УЭРМ подъездов; - Пожарная система ППА и ДУ выполняется в объеме проекта. - Приборы учета электрической энергии устанавливаются.</p> <p>4. Сантехнические работы: - Система отопления выполняется в объеме проекта. Приобретение, установка и эксплуатация приборов индивидуального учета тепловой энергии осуществляется собственником помещения; - Холодное и горячее водоснабжение. Выполняется монтаж стояков с отводами без выполнения трубных разводов. Отводы оканчиваются вентилями с заглушками; - Противопожарный водопровод; - Сантехоборудование (ванны, умывальники, компакт - унитазы, мойки) не устанавливаются; - Приобретение, установка и эксплуатация приборов индивидуального учета горячей и холодной воды осуществляется собственником помещения; - Общедомовые приборы учета горячей и холодной воды устанавливаются; - Фекальная канализация. Выполняются стояки с установкой необходимых фасонных частей с поэтажными заглушками без выполнения трубных разводов для подключения сантехприборов (унитазов, ванн, моек). Работы по устройству трубных разводов для подключения приборов выполняются собственниками помещений;</p> <p>5. Лифтовое оборудование: - Монтаж и наладка лифтового оборудования выполняется в объеме проекта.</p>

Генеральный директор



Голицын А.В.