

### ИЗМЕНЕНИЯ №3.1 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство жилого дома серии И-155Мм с первым нежилым этажом с объектами инженерного обеспечения, расположенного по адресу: Московская обл., г.Звенигород, район Восточный, мкр-н №2,3, корп.3

« 15 » января 2018 г.

#### Описание строящегося объекта:

<b>Показатели объекта</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства – многоквартирный дом. Назначение объекта – жилое. Минимальное количество этажей в объекте – 16. Максимальное количество этажей в объекте – 18. Проектная общая площадь объекта – 17 029,64 кв.м. Общая площадь квартир – 10 806,70 кв. м. Количество квартир: 224 штук, в том числе: <ul style="list-style-type: none"><li>• однокомнатных – 112 шт. Площадь квартир 38 кв. м.;</li><li>• двухкомнатных – 99 шт. Площадь квартир 56,5 – 56,6 кв. м.;</li><li>• трехкомнатных – 13 шт. Площадь квартир 73,3 кв.м.;</li></ul> Общая площадь нежилых помещений 656,70 кв.м.
<b>Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей</b>	Жилой дом 4-х секционный переменной этажности 14-16 этажей серии И-155Мм. Фундамент – монолитная железобетонная (марка по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F50) плита толщиной 1000 мм (секции 1-2) и 900 мм (секции 3-4), по бетонной (класса В7,5) подготовке толщиной 100 мм на естественном основании. Материал наружных стен и каркаса объекта – бескаркасные из сборных железобетонных изделий. Материал перекрытий – сборные железобетонные. Класс энергоэффективности – В (высокий). Сейсмостойкость – не требуется. Конструктивная схема здания - перекрёстно-стеновая. Дом оборудован лифтами грузоподъемностью 400 кг и 1000 кг. Внутренний мусоропровод в секциях не предусматривается. <b>1. Места общего пользования:</b> Выполняются отделочные работы с «чистовой отделкой» в объеме проекта по: <ul style="list-style-type: none"><li>- Лестничным клеткам;</li><li>- Лифтовым холлам по этажам;</li><li>- Вестибюлям, тамбурам и лифтовым холлам 1-го этажа жилой части;</li><li>- Техподполью;</li><li>- Чердачным помещениям;</li><li>- Шахтам лифтов и приямам;</li><li>- Помещениям машинных отделений лифтов;</li><li>- Помещениям электрощитовых.</li></ul> <b>2. Квартиры:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Выполняется установка входных дверных блоков;</li><li>- Перегородки между сан.узлом и коридором в квартире не выполняются.</li><li>- Выполняется установка оконных блоков по контуру наружных стен с комплектацией скобяными изделиями по проекту;</li><li>- Подоконные доски не устанавливаются;</li><li>- Конструкцию пола и отделка квартир не выполняется;</li><li>- Встроенная мебель (шкафы, антресоли, подстоля и др.) не устанавливается;</li><li>- Межкомнатные внутренние дверные блоки не устанавливаются;</li><li>- Все последующие работы по доведению помещений до полной готовности выполняются собственниками помещений;</li></ul>