

ИЗМЕНЕНИЯ №4.1 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство жилого дома серии И-155Мкс с первым нежилым этажом по адресу: Московская область,
г.Звенигород, район Восточный, мкр-н 2 и 3, корп.6.

Дата внесения изменений 15 января 2018г.

Дата опубликования изменений на сайте www.vostochnyi.zvnd.ru: 15 января 2018г.

ЗАО «Стройпромавтоматика», в соответствии с требованиями п.5 ст.19 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» вносит в проектную декларацию следующие изменения:

Описание строящегося объекта:

Показатели объекта	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства – многоквартирный дом. Назначение объекта – жилое. Минимальное количество этажей в объекте – 18. Максимальное количество этажей в объекте – 18. Проектная общая площадь объекта 21 729,3 кв.м. Общая площадь квартир (с учётом летних помещений балконов и террас с коэфф.0,3, лоджий с коэфф.0,5) – 11 799,0 кв.м. Количество квартир – 450 шт. Состав квартир:однокомнатные с кухонной зоной (студии) – 450 шт. Площадью 24 – 28,8 кв.м. Площадь нежилых помещений (офисы, коридоры и тамбуры) – 837,6 кв.м. (29 шт.).
Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей	Здание с пятнадцатью жилыми этажами, техническим подпольем, техническим этажом и первым нежилым этажом выполнено в полносборном варианте. По своим параметрам относится к типу зданий – секционное. Фундаменты: Плитный фундамент на естественном основании по бетонной подготовке. Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой несущих стен и дисков перекрытия. Устойчивость здания обеспечивается поперечными и продольными панелями внутренних стен, образующими с панелями перекрытия единую жесткую пространственную систему. Материал наружных стен и каркаса объекта – бескаркасные из сборных железобетонных изделий. Материал перекрытий – сборные железобетонные. Класс энергоэффективности – В (высокий). Сейсмостойкость – не требуется. Дом оборудован лифтами грузоподъемностью 400 кг и 630 кг. Внутренний мусоропровод в секциях не предусматривается. 1. Места общего пользования: Выполняются отделочные работы с «чистовой отделкой» в объеме проекта по: - Лестничным клеткам; - Лифтовым холлам по этажам; - Вестибюлям, тамбурам и лифтовым холлам 1-го этажа жилой части; - Техподполью; - Чердачным помещениям; - Шахтам лифтов и приямкам; - Помещениям машинных отделений лифтов; - Помещениям электрощитовых; 2. Квартиры: - Выполняется установка входных дверных блоков; - Перегородки между сан. узлом и коридором в квартире не выполняются. - Выполняется установка оконных блоков по контуру наружных стен с комплектацией скобяными изделиями по проекту; - Подоконные доски не устанавливаются; - Конструкцию пола и отделка квартир не выполняется; - Встроенная мебель (шкафы, антресоли, подстоля и др.) не устанавливается;