



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Закрытое акционерное общество  
"Стройпромавтоматика"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

Московская область, г. Звенигород,

p.jakovcev@spa-holding.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 23.12.2017

№ RU50-12-9900-2017

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |  |  |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства   | V  |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства   |  |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта |  |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |  |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |  |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | "Жилой дом серии И-155Мкс с первым нежилым этажом по адресу: Московская область, г. Звенигород, район Восточный, мкр. 2 и 3, корп. 6<br>Корректировка" |

|     |   |  |  |
|-----|---|--|--|
|     | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                 | <b>ООО "Мосэксперт"</b><br><b>ООО "Центр экспертных решений"</b>   |  |
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                | <b>№ 4-1-1-0086-14 от 29.04.2014</b><br><b>№ 77-2-1-2-0238-17 от 30.10.2017</b><br><b>(корректировка)</b>            |  |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | <b>50:49:0010110:1342</b>  |  |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   |  |  |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -  |  |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | <b>RU50332000-GPU005314</b><br><b>утвержден постановлением Главы городского округа Звенигород Московской области</b> |  |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | -  |  |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | <b>ЗАО "Стройпромавтоматика"</b>   |  |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |  |  |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |  |  |
|     | <b>взамен ранее выданного разрешения от 17.12.2014 № RU50332000-103</b>   |  |  |
|     | Общая площадь (кв. м):  | <b>21729,30</b>  | Площадь участка (кв. м): <b>43204,00</b>             |
|     | Объем (куб. м):   | <b>63690,00</b>  | в том числе подземной части (куб. м): <b>4077,00</b> |
|     | Количество этажей (шт.):  | <b>18</b>  | Высота (м): -  |

|                                    |  |  |   |
|------------------------------------|--|--|---|
| Количество подземных этажей (шт.): | <b>1</b>   | Вместимость (чел.):                      | - |
| Площадь застройки (кв. м):         | <b>1476,60</b>   |  |   |
| Иные показатели:                   | <p><b>площадь помещения общего пользования - 6132,90 кв.м, площадь помещений общего пользования надземной части здания (МОПы: коридоры, лифтовые холлы, переходные балконы, лестницы, помещения вестибюльной группы) - 5069,40 кв.м, (из них площадь технических помещений - электрощитовая жилых помещений - 15,00 кв.м),</b></p> <p><b>площадь помещений общего пользования подземной части здания (МОПы: коридоры, лестницы) - 1063,50 кв.м,</b></p> <p><b>общая площадь квартир (с учетом летних помещений: балконов и террас (коэф. 0,3), лоджий (коэф. 0,5)) - 11799,00 кв.м,</b></p> <p><b>площадь квартир без учета летних помещений (без балконов, террас, лоджий) - 11799 кв.м, количество квартир - 450 шт, однокомнатные с кухонной зоной (студии) - 450 шт, площадь нежилых помещений (офисы, коридоры и тамбуры) - 837,60 кв.м (29 шт.), количество машиномест - 46 шт, из них для МГН - 8 шт.</b></p> <p><b>трансформаторная подстанция, площадь застройки - 54,40 кв.м, общая площадь - 46 кв.м, количество этажей - 1 шт.</b></p> |  |   |
| 5                                  | Адрес (местоположение) объекта:  | <b>Московская область, г. Звенигород</b> |   |
| 6                                  | Краткие проектные характеристики линейного объекта:  |  |   |
|                                    | Категория: (класс)   | -  |   |
|                                    | Протяженность:   | -  |   |
|                                    | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):  | -  |   |
|                                    | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  | -  |   |
|                                    | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:  | -  |   |
|                                    | Иные показатели :  | -  |   |

Срок действия настоящего разрешения – до 23.07.2022 в соответствии с **10-16-06-06.1-ПОС**

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
23.12.2017



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:  
331040142612044546969829479907315375433  
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна  
Действителен: с 23.05.2017 по 23.08.2018

**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)