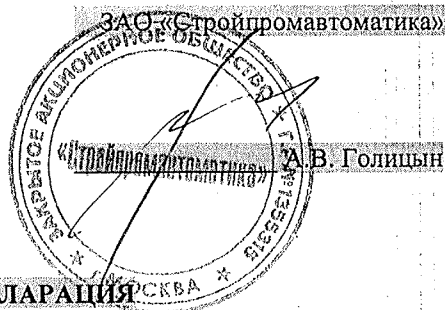


Закрытое акционерное общество «Стройпромавтоматика»

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства объекта: «Жилой дом серии И-155Мкс/Мм с первым нежилым этажом, расположенный по адресу: Московская область г. о. Звенигород, район Восточный, мкр. 2, 3, корп.2».

г. Звенигород

"14" сентября 2016 года

1.ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1.	Наименование	Закрытое акционерное общество "Стройпромавтоматика"
	Фирменное наименование	ЗАО "Стройпромавтоматика"
	Место регистрации	143180, Московская область, город Звенигород, район Восточный, микрорайон 3, дом 15, помещение 1.
	Фактическое местонахождение	115280 г. Москва, ул. Ленинская слобода, д.19, а/я 127
	Режим работы застройщика, контактная информация	С 09-00 до 18-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел. (499) 995-04-38 тел/факс (499) 995-04-39 Телефон отдела продаж: +7 (495) 734-99-24
1.2.	Информация о государственной регистрации застройщика	1.Свидетельство МРП № 001.355.315 от 25 мая 1998г., выдано 20.07.1998г. 18.12.2000 г. изменен юридический адрес, о чем внесена запись 22.05.2001г. 2.Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 77 № 007191242, основной государственный регистрационный номер № 1027739678240. Дата внесения записи 03 декабря 2002г. 3.Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе от 23.07.2014 серия 50 № 013537761
1.3.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	- Голицын Александр Владимирович - 100 % акций
1.4.	Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет,	<ul style="list-style-type: none">- Многоквартирный 15-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, по адресу: МО, г. Звенигород, мкр. 3, район "Восточный", вл.7. Срок ввода по проекту –

	предшествующих опубликованию проектной декларации	<p>18.05.2013г. Фактический срок ввода – 27.02.2013г.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Многоквартирный 14-ти этажный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область г. Звенигород, микрорайон «Поселок санатория «Звенигород», корпус 8. Срок ввода по проекту – 25.01.2014г. Фактический срок ввода – 27.02.2014г. - Многосекционный жилой дом с подземной автостоянкой расположенный по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Чехова, ул. Почтовая. Срок ввода по проекту – 30.07.2014г. Фактический срок ввода – 26.11.2013г. - Производственно-складская база (1-й этап строительства, 1-й пусковой комплекс) по адресу: Московская область, г.Звенигород, станция Звенигород, уч.№1, уч.№1А, уч.№2, уч.№3, уч.№3А, уч.№4А, уч.№5А. Срок ввода по проекту – 14.05.2016г. Фактический срок ввода – 18.11.2014г. - Энергетический центр по адресу: Московская область, г.Звенигород, переулок Чайковского. Срок ввода по проекту –10.03.2017г. Фактический срок ввода (I пусковой комплекс: пиковая котельная) – 31.12.2014г. - Жилой комплекс с объектами инженерного обеспечения по адресу: МО, г. Звенигород, проезд Ветеранов, д.10, корпуса №№1,2,3,4, строения №№5,6. Срок ввода по проекту – 23.08.2017г. Фактический срок ввода – 24.08.2015г.
1.5.	Информация о членстве в СРО	<p>- Свидетельство о членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации в области проектирования «ПРОЕКТ», СД-0571-12082011-П-7705199395-5, начало действия с 24 марта 2016г., Свидетельство выдано взамен ранее выданного 11 сентября 2014г. № СД-0571-12082011-П-7705199395-4. Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.</p> <p>- Свидетельство о членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации в области строительства «Центрстройэкспертиза-статус», СД-0497-03022010-7705199395-7, начало действия с 31 марта 2016г., Свидетельство выдано взамен ранее выданного 24 марта 2016г. № СД-0497-03022010-7705199395-6. Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.</p>
1.6.	Информация о финансовом результате текущего года	Прибыль составляет 18 130 тыс. рублей.
1.7.	Информация о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Кредиторская задолженность составляет 2240916 тыс. рублей. Дебиторская задолженность составляет 1905518 тыс. рублей.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию жилого дома серии И-155Мкс/Мм с первым нежилым этажом, расположенного по адресу: Московская область г.о. Звенигород, район Восточный, мкр. 2 и 3, корп.2.
------	----------------------------	---

2.2.	Информация об этапах строительства и сроках его реализации	Основной этап: производство строительно-монтажных и иных работ, необходимых для ввода объекта в эксплуатацию. Начало этапа: дата оформления на ЗАО «Стройпромавтоматика» Разрешения на строительство Объекта – 13.09.2016г. Окончание этапа: дата окончания строительных работ на Объекте 01.10.2019г.
2.3.	Информация о результатах экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы №4-1-1-0082-14 от 29.04.14г.
2.4.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство №RU50-45-1710-2015 от 20 августа 2015г.
2.5.	Информация о правах застройщика на земельные участки, в том числе о реквизитах правоустанавливающих документов на земельные участки, о кадастровых номерах и площадях земельных участков, предоставленных для строительства (создания) многоквартирного дома.	ЗАО «Стройпромавтоматика» является арендатором: -земельного участка общей площадью 19 856 кв.м., с кадастровым номером 50:49:0010110:1346 по адресу: Московская область, г.Звенигород на основании договора аренды земельных участков б/н от 27.06.2016г. (номер государственной регистрации 50-50/049-50/049/008/2016-4990/1, дата государственной регистрации 28.07.2016г. и акта приёма передачи от 09.08.2016г. земельных участков по договору аренды земельных участков от 27.06.2016г.; -земельного участка общей площадью 43 204 кв.м., с кадастровым номером 50:49:0010110:1342 по адресу: Московская область, г.Звенигород на основании договора аренды земельных участков б/н от 27.06.2016г. (номер государственной регистрации 50-50/049-50/049/008/2016-4990/1, дата государственной регистрации 28.07.2016г. и акта приёма передачи от 09.08.2016г. земельных участков по договору аренды земельных участков от 27.06.2016г.;
2.6.	Информация о собственниках земельных участков	Собственником земельного участка площадью 19 856 кв.м., с кадастровым номером 50:49:0010110:1346 по адресу: Московская область, г.Звенигород является Акционерное общество «Строительное управление №155». Собственником земельного участка площадью 43 204 кв.м., с кадастровым номером 50:49:0010110:1342 по адресу: Московская область, г.Звенигород является Акционерное общество «Строительное управление №155».
2.7.	Информация о месторасположении строящегося жилого дома	Строящийся жилой дом расположен в городе Звенигород, Московской области на земельных участках, которые граничат: с севера – с проектируемой застройкой (жилой дом корпус 4); с юга – с проектируемой застройкой (жилой дом корпус 1); с запада – со свободной территорией с востока – с проектируемой автодорогой. Описание жилого дома: Десятисекционный жилой дом (корпус 2) переменной этажности (13-15-17 этажей) с подземным техническим этажом и первым нежилым этажом жилого дома.
2.8.	Информация об элементах благоустройства	Проектом предусмотрено озеленение и благоустройство территории. Площадь озеленения с площадками для игр и отдыха – 4 778,00 кв.м. Площадь твёрдых покрытий (проезды, тротуары, отмостки) - 8 150,00 кв.м. Общая площадь площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий физкультурой и хозяйственных целей – 1 280,00 кв.м. Проектом предусмотрена установка малых архитектурных форм.
2.9.	Информация о количестве самостоятельных частей	Общая площадь жилого дома – 40 711,46 кв.м., в т.ч.: 1. ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ:

	<p>(квартир) в жилом доме, иных объектов недвижимости, а также об описании технических характеристик, указанных самостоятельных частей.</p>	<p>Общая площадь квартир – 28 663,6 кв.м. Количество квартир в жилом доме: 652 шт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • однокомнатных – 436 шт. Площадь квартир 24-38 кв.м. • двухкомнатных – 162 шт. Площадь квартир 56,5-56,6 кв.м. • трёхкомнатных – 54 шт. Площадь квартир 73,3 кв.м. <p>2. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ: Общая площадь нежилых помещений – 1 945,6 кв.м. Количество нежилых помещений: 147 шт., в том числе: 2.1 Коммерческие помещения общей площадью 1845,6м2: 2.1.1. Помещения общественного назначения 1814,8 м2:</p> <ul style="list-style-type: none"> • помещения общественного назначения (офисы) – 94 шт. Площадь 1683,5 кв.м.; • тамбуры входа – 17 шт. Площадь 87,3 кв.м.; • санузлы – 10 шт. Площадь 23,8 кв.м.; • помещения для хранения уборочного инвентаря – 10 шт. Площадь 20,2 кв.м. <p>2.1.2. электрощитовые (для нежил) – 5 шт. Площадь 30,8 кв.м.</p> <p>2.2. Помещения общего пользования 100м2: 2.2.1. электрощитовые (для жил.) – 7 шт. Площадь 52 кв.м 2.2.2 помещения СС – 4 шт. Площадь 48 кв.м.</p> <p>Жилой 10-ти секционный дом с первым нежилым этажом из изделий И-155Мкс/Мм. Количество этажей (шт): 13-15-17. Конструктивная схема – стеновая, несущие конструкции выполнены из монолитного железобетона. Фундаменты – монолитные железобетонные. Внутренние несущие стены, наружные стены ниже отм «+0,000», перекрытия, шахты лифтов, покрытие, лестничные марши и площадки - сборные железобетонные. Наружные стены выше отм. «+0,000» - сборные железобетонные трёхслойные панели (наружный бетонный слой, утеплитель внутренний бетонный слой). Отделка фасадов: - цоколь, первый этаж, ограждения балконов и лоджий, часть фасада, ограждённая балконами и лоджиями – окраска фасадными красками в построечных условиях; - наружные стены – частично облицовка керамической плиткой сборных изделий в заводских условиях. Окна, балконные двери – деревянные, заводской окраски с одинарными стеклопакетами. Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение – центральное.</p>
2.10.	<p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в жилом доме, не входящих в состав общего имущества в жилом доме</p>	<p>В состав общего имущества жилого дома не входят нежилые помещения первого этажа общей площадью 1845,6м2 со следующим функциональным назначением: 1. Помещения общественного назначения (1814,8 м2):</p> <ul style="list-style-type: none"> • помещения общественного назначения (офисы) – 94 шт. тамбуры входа – 17 шт.; • санузлы – 10 шт. ; • помещения для хранения уборочного инвентаря – 10 шт. <p>2..электрощитовые (для нежил) – 5 шт. (30,8 кв.м.)</p>
2.11.	<p>Информация о составе общего имущества в жилом доме и (или ином объекте недвижимости, которое будет находиться в</p>	<p>Лестнично-лифтовые узлы с лифтовым холлом, тамбуры, системы инженерного обеспечения здания, технические помещения.</p>

	общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	
2.12.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта – 01.10.2019г. С 01.01.2015г. органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию является Министерство строительного комплекса Московской области.
2.13.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, о мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует, соответственно меры по добровольному страхованию Застройщиком таких рисков не принимались.
2.14.	Информация о планируемой стоимости строительства	Ориентировочный размер инвестиций в строительство Объекта составляет 653 220 тыс. рублей.
2.15	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	<p>- Проектная организация: ООО «Отдел капитального строительства строительного управления №155 (ИНН 7736211074, КПП » 773601001). Адрес (место нахождения) : 117461, город Москва, улица Каховка, дом 20-А. Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 30 июля 2012 года № 0070.02-2009-77362110074-П-022, выданное Решением Правления НП «Объединение нижегородских проектировщиков», протокол от 30 июля 2012 года №125.</p> <p>- Технический заказчик, генеральный подрядчик: ЗАО "Стройпромавтоматика" (ИНН 7705199395, КПП 501501001). Адрес (место нахождения) : 143180, Московская область, город Звенигород, район Восточный, микрорайон 3, дом 15, помещение 1. Свидетельство о членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации в области строительства «Центрстройэкспертиза-статус», СД-0497-03022010-7705199395-7, начало действия с 31 марта 2016г., Свидетельство выдано взамен ранее выданного 24 марта 2016г. № СД-0497-03022010-7705199395-6. Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.</p>
2.16.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Обязательства Застройщика по передаче жилого помещения Участнику по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору, путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за

		<p>неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения в отношении каждого участника долевого строительства по генеральному договору серия № ГОЗ-47-1907/16 от 05.10.2016 г. со страховой организацией Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ», имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей требованиям, предусмотренным пп 2 п.1 ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Реквизиты страховщика: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29 ОГРН 1027739329188 ИНН 7743014574 КПП 623401001 р/с 40701810100260000170 ПАО БАНК ВТБ к/с 30101810700000000187 БИК 044525187</p>
2.17	<p>Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.</p>	<p>Застройщик не заключал иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства(создания) жилого дома серии И-155Мкс/Мм с первым нежилым этажом, расположенного по адресу: Московская область г.о. Звенигород, район Восточный, мкр. 2 и 3, корп.2.</p>

Всего прошнуровано, пронумеровано
и скреплено печатью 6 листов



ФИО

Голосов А.В.

подпись