

ИЗМЕНЕНИЯ №2 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства объекта :

«Жилой дом серии И-155Мм с первым нежилым этажом», расположенный по адресу:
Московская обл., г. Звенигород, район Восточный, мкр-н 2,3, к.9.

Дата внесения изменений: 08 декабря 2016 г.

Дата опубликования изменений на сайте www.zvnd.ru: 08 декабря 2016 г.

ЗАО «Стройпромавтоматика», в соответствии с требованиями п.5 ст.19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» вносит в проектную декларацию следующие изменения:

РАЗДЕЛ 1: ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

п.1.4. Изложить в следующей редакции

1.4.	Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	<ul style="list-style-type: none">• - Многоквартирный 15-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, по адресу: МО, г. Звенигород, мкр. 3, район "Восточный", вл.7. Срок ввода по проекту – 18.05.2013г. Фактический срок ввода – 27.02.2013г.• - Многоквартирный 14-ти этажный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область г. Звенигород, микрорайон «Поселок санатория «Звенигород», корпус 8. Срок ввода по проекту – 25.01.2014г. Фактический срок ввода – 27.02.2014г.• - Многосекционный жилой дом с подземной автостоянкой расположенный по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Чехова, ул. Почтовая. Срок ввода по проекту – 30.07.2014г. Фактический срок ввода – 26.11.2013г.• - Производственно-складская база (1-й этап строительства, 1-й пусковой комплекс) по адресу: Московская область, г.Звенигород, станция Звенигород, уч.№1, уч.№1А, уч.№2, уч.№3, уч.№3А, уч.№4А, уч.№5А. Срок ввода по проекту – 14.05.2016г. Фактический срок ввода – 18.11.2014г.• - Энергетический центр по адресу: Московская область, г.Звенигород, переулок Чайковского. Срок ввода по проекту – 10.03.2017г. Фактический срок ввода (I пусковой комплекс: пиковая котельная) – 31.12.2014г.• - Жилой комплекс с объектами инженерного обеспечения по адресу: МО, г. Звенигород, проезд Ветеранов, д.10, корпуса №№1,2,3,4, строения №№5,6. Срок ввода по проекту – 23.08.2017г. Фактический срок ввода – 24.08.2015г.
------	--	--

РАЗДЕЛ 2: ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

п.2.12., п.2.10., п.2.16. Изложить в следующей редакции

2.10.	Информация о функциональном назначении нежилых	В состав общего имущества жилого дома не входят: -жилые помещения;
-------	--	--

	помещений в жилом доме, не входящих в состав общего имущества в жилом доме	квартиры общей площадью 24 760,4 кв.м. (504 шт.). -нежилые помещения: <ul style="list-style-type: none"> • помещения общественного назначения – 131 шт. Площадь 1468,5 кв.м. • электрощитовые (для нежилых помещений) – 4 шт. Площадь 29,6 кв.м. • помещения СС – 4 шт. Площадь 43,2 кв.м.
2.12.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта – 01.11.2018г. С 01.01. 2015г. органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию является Министерство строительного комплекса Московской области.
2.16.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>Обязательства Застройщика по передаче жилого помещения Участнику по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору, путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения в отношении каждого участника долевого строительства по генеральному договору № ГОЗ-47-2068-16 от 25.10.2016 г. со страховой организацией Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ», имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей требованиям, предусмотренным пп 2 п.1 ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Реквизиты страховщика: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29 ОГРН 1027739329188 ИНН 7743014574 КПП 623401001 р/с 40701810100260000170 ПАО БАНК ВТБ к/с 30101810700000000187 БИК 044525187</p>

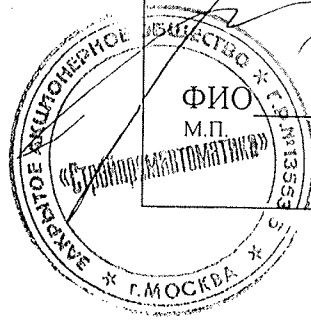
08 декабря 2016 г.

Генеральный директор
ЗАО «Стройпромавтоматика»



Голицын А.В.

Всего прошнуровано, пронумеровано
и скреплено печатью 2 листов



Гонимцев А.В.

подпись